영종 테이튼 오션 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 업무시설(오피스텔)[이하 "오피스텔"이라 한다.] 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2023.11.27) 기준입니다.

■ 본 오피스텔의 입주자 모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 견본주택 내 상담전화(☎1600-3032)를 실시할 예정이오나 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원 칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	12월 04일(월)~12월 05일(화)	12월 08일(금) 16:00시 이후	12월 14일(목)~12월 16일(토)(11:00~17:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	영종 테이튼 오션 분양 홍보관 (서울시 강남구 테헤란로 222 1층)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB

국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
오피스텔	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거[인천광역시 경제자유구역청 영종관리과 2023-영종관리과-분양신고-02호(2023.09.21.)]로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[허가번호 : 2022-영종관리과-신축허가-55](2022.05.13.) / 1차 변경:2023.09.05.)

■ 공급위치 : 인천광역시 중구 운남동 1599-8번지

■ 공급대상물

- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상 10층 1개동 업무시설(오피스텔) 164실, 근린생활시설 23실
- 대지면적 : 3,057.20㎡
- 건축물 연면적 : 23,092.84㎡중 오피스텔 20,530.61㎡
- 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 복합 계획됨.
- 용도지역 지구 등 : 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역, 경제자유구역
- 금회 공급대상 : 지하 3층 ~ 지상 10층 중 1개동 오피스텔 총 164세대 중 금회 공급은 잔여세대 61세대
- 주차대수 : 총 200대 계획(오피스텔 182, 근린생활시설 18대)

■ 입주예정일 : 2024년 10월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위: 실, ㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
47B	7	47.072	19.409	66.481	33.105	99.586	13.031
47B1	5	47.072	19.402	66.474	33.105	99.579	13.031
55A	23	55.321	22.788	78.109	38.906	117.015	15.314
55A1	10	55.321	22.788	78.109	38.906	117.015	15.314
55AC	4	55.321	22.788	78.109	38.906	117.015	15.314
67C	8	67.553	27.470	95.023	47.509	142.532	18.700
67C1	4	67.553	27.470	95.023	47.509	142.532	18.700

■ 공통사항

- 본 오피스텔은 총 164실 10개 타입으로 구성되어 있으며, 금회 공급은 61실 7개 타입이 공급되니 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층 향 등을 감안하여 차등 적용 되었으며 부가가치세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며 상기 공급금액에는 인지세, 소유권이전, 등기비용, 취득세, 기타제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 본 오피스텔은 개정된「부동산거래 신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 거래 당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무 관청에 공동으로 신고하여야 하며 미신고에 따른 과태료 또는 행정처별로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 주차장 면적은 주차장 전체 면적(지하 3층~지하 1층)을 타입별 오피스텔과 근린생활시설의 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였습니다.
- 전체 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, MDF실, 지하주차장 램프, 공용복도 등)은 각 시설별 전용면적의 합계 비율에 따라 오피스텔, 근린생활시설의 공용면적 및 기타 공용면적으로 배분하였습니다.
- 당 사업지는 오피스텔, 근린생활시설 복합용도로 건축허가를 득하였고, 근린생활시설 입지와 대지, 건물, 조경, 공지, 건축·기계·전기·설비 등을 공유함에 따라 생활 환경권이 침해 될 수 있으니 계약 전 이에 대해 충분히 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 호실별 계약면적에는 지하주차장 및 공용공간(기계실, 전기실등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 시설별 대지지분은 오피스텔, 근린생활시설 전체 연면적 비율로 분할하였으며 오피스텔의 각 호실별 대지지분은 전용면적 비율로 배분하였습니다. 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 중도금은 당해 건축물의 건축공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 분양가격은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다. 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. (단, 임시사용 승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일에 이후 15일 이내에 납부하여야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됨)
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 공급가의 40% 범위에서 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하고 대출을 받으신 경우라도 대출 대상에 해당하지 않는 중도금 금액은 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 부과되며, 분양가격의 변제충당 순서는 연체료, 중도금, 잔금순으로 함)
- 중도금 대출은 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유 여부 및 정부정책에 따라 중도금 대출금액이 상이하며 개인별로 대출금액이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임지지 않습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건, 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기 장애, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 중구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택 (☎1600-3032)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 실, 원, ㎡)

타 입	층	라인	공급 호실	공급금액				계약금 (10%)	중도금(40%)				잔금 (50%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	입주 지정일
									2024.01.30	2024.3.30	2024.05.30	2024.07.30	
47B	3층	3,7	2	52,900,000	273,900,000	27,390,000	354,190,000	35,419,000	35,419,000	35,419,000	35,419,000	35,419,000	177,095,000
		13,17	2	51,900,000	268,900,000	26,890,000	347,690,000	34,769,000	34,769,000	34,769,000	34,769,000	34,769,000	173,845,000
	8층	3	1	54,300,000	281,100,000	28,110,000	363,510,000	36,351,000	36,351,000	36,351,000	36,351,000	36,351,000	181,755,000
		13,17	2	53,300,000	276,100,000	27,610,000	357,010,000	35,701,000	35,701,000	35,701,000	35,701,000	35,701,000	178,505,000
47B1	2층	3,7	2	52,900,000	273,900,000	27,390,000	354,190,000	35,419,000	35,419,000	35,419,000	35,419,000	35,419,000	177,095,000
		13,17	2	51,900,000	268,900,000	26,890,000	347,690,000	34,769,000	34,769,000	34,769,000	34,769,000	34,769,000	173,845,000
	4층	12	1	52,700,000	273,100,000	27,310,000	353,110,000	35,311,000	35,311,000	35,311,000	35,311,000	35,311,000	176,555,000
55A	3층	4~6	3	61,300,000	317,700,000	31,770,000	410,770,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	205,385,000
		14~16	3	61,300,000	317,700,000	31,770,000	410,770,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	205,385,000
	5층	2~3	2	61,800,000	320,200,000	32,020,000	414,020,000	41,402,000	41,402,000	41,402,000	41,402,000	41,402,000	207,010,000
		13~14	2	60,800,000	315,200,000	31,520,000	407,520,000	40,752,000	40,752,000	40,752,000	40,752,000	40,752,000	203,760,000
	6층	2~5	4	62,100,000	321,900,000	32,190,000	416,190,000	41,619,000	41,619,000	41,619,000	41,619,000	41,619,000	208,095,000
		12~15	4	61,100,000	316,900,000	31,690,000	409,690,000	40,969,000	40,969,000	40,969,000	40,969,000	40,969,000	204,845,000
	7층	5~6	2	62,400,000	323,600,000	32,360,000	418,360,000	41,836,000	41,836,000	41,836,000	41,836,000	41,836,000	209,180,000
		14~16	3	61,500,000	318,500,000	31,850,000	411,850,000	41,185,000	41,185,000	41,185,000	41,185,000	41,185,000	205,925,000
55A1	2층	4~6	3	61,300,000	317,700,000	31,770,000	410,770,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	205,385,000
		14~16	3	60,300,000	312,700,000	31,270,000	404,270,000	40,427,000	40,427,000	40,427,000	40,427,000	40,427,000	202,135,000
	4층	2~3	2	62,100,000	321,900,000	32,190,000	416,190,000	41,619,000	41,619,000	41,619,000	41,619,000	41,619,000	208,095,000
		10~11	2	61,100,000	316,900,000	31,690,000	409,690,000	40,969,000	40,969,000	40,969,000	40,969,000	40,969,000	204,845,000

타 입	층	라인	공급 호실	공급금액				계약금 (10%)	중도금(40%)				잔금 (50%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	입주 지정일
									2024.01.30	2024.3.30	2024.05.30	2024.07.30	
55AC	3층	1,9	2	61,300,000	317,700,000	31,770,000	410,770,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	41,077,000	205,385,000
		11,19	2	60,300,000	312,700,000	31,270,000	404,270,000	40,427,000	40,427,000	40,427,000	40,427,000	40,427,000	202,135,000
67C	3층	10	1	76,000,000	393,800,000	39,380,000	509,180,000	50,918,000	50,918,000	50,918,000	50,918,000	50,918,000	254,590,000
		20	1	75,400,000	390,400,000	39,040,000	504,840,000	50,484,000	50,484,000	50,484,000	50,484,000	50,484,000	252,420,000
	5층	8	1	76,300,000	395,100,000	39,510,000	510,910,000	51,091,000	51,091,000	51,091,000	51,091,000	51,091,000	255,455,000
		16	1	75,600,000	391,800,000	39,180,000	506,580,000	50,658,000	50,658,000	50,658,000	50,658,000	50,658,000	253,290,000
	6층	10	1	76,600,000	396,800,000	39,680,000	513,080,000	51,308,000	51,308,000	51,308,000	51,308,000	51,308,000	256,540,000
		20	1	75,900,000	393,500,000	39,350,000	508,750,000	50,875,000	50,875,000	50,875,000	50,875,000	50,875,000	254,375,000
	7층	10	1	76,900,000	398,500,000	39,850,000	515,250,000	51,525,000	51,525,000	51,525,000	51,525,000	51,525,000	257,625,000
		20	1	76,300,000	395,100,000	39,510,000	510,910,000	51,091,000	51,091,000	51,091,000	51,091,000	51,091,000	255,455,000
67C1	4층	8	1	76,800,000	398,000,000	39,800,000	514,600,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	257,300,000
		16	1	76,200,000	394,600,000	39,460,000	510,260,000	51,026,000	51,026,000	51,026,000	51,026,000	51,026,000	255,130,000
	10층	8	1	79,100,000	409,700,000	40,970,000	529,770,000	52,977,000	52,977,000	52,977,000	52,977,000	52,977,000	264,885,000
		16	1	78,400,000	406,400,000	40,640,000	525,440,000	52,544,000	52,544,000	52,544,000	52,544,000	52,544,000	262,720,000

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2023.11.27.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체에서 따로 공급방법을 정하여 공급함.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	12월 04일(월)~12월 05일(화) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	12월 08일(금) 16:00시 이후	12월 14일(목)~12월 16일(토) (11:00~17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	영종 테이트 오션 오피스텔 견본주택 (서울특별시 강남구 테헤란로 222, 1층 도원빌딩)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**1,000,000원 (금일백만원)**	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명 ※ 그 외 구비사항은 생략하오니 사업주체에서 직접 작성하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증,외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2023.11.27) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련

서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 12월 08일(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법(동·호실 결정방법)	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약 기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결 하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련 법령에 의거 자격 제한없이 임의 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 사업주체가 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음 • 별도의 예비당첨자는 선정되지 않으며, 잔여물량 및 부적격 당첨자의 호실은 사업주체가 임의 공급할 예정입니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능 합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2023년 12월 14일(목)~12월 16일(토)	11:00~17:00	영종 테이트 오션 오피스텔 견본주택 (서울특별시 강남구 테헤란로 222, 1층 도원빌딩)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 계약금은 분양대금 납부계좌로 무통장입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 입금 후 입금증을 지참하고 견본주택으로 방문하여 계약 체결하시기 바랍니다.
• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
새마을금고	9002-2002-3883-2	교보자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “A동 1001호” 당첨자 홍길동“ → A-1001홍길동)

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업시행자 및 시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않으며, 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.(분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.)
• 납부기일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 이후 도래하는 최초 은행 영업일을 기준으로 합니다.
• 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 착오납입에 따른 문제발생 시 사업시행자 및 시공사는 책임을 지지 않음을 인지합니다.
• 당첨된 층·호수를 필히 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
• 입금증은 영수증으로 확인되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
• 견본주택에서는 계약금, 중도금 및 잔금 등 어떠한 수납도 하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 예금주 교보자산신탁(주)은 관리형토지신탁회사로서 상기 분양수익금을 관리합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약 시 생략가능 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 • 계약자의 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서(용도:오피스텔 계약용, 본인발급용) • 계약금(무통장 입금증) • 인지세 납부 전자수입인지 - 1억원 초과~10억원 이하 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원 <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
법인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 (무통장 입금증) • 사업자등록증 사본 1통 • 법인등기부등본 1통 • 법인 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약용, 사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 대표이사 신분증 및 주민등록등본 1통 • 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 • 인지세 납부 전자수입인지 - 1억원 초과~10억원 이하 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원 <수입인지 구입처> 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계손·비속 포함)로 처리하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) • 위임장(견본주택 내 비치) • 대리인의 신분증 및 인장

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔의 사용승인 이전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경을 할 경우, 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 처리하고 별도의 통보 없이 사업관계자가 수의계약으로 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 이를 인지하지 않음으로써 추후 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 처리합니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 부동산 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재 금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 합니다.
  (수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
  -「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이

므로 분양계약(전매포함) 체결시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 동법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류를 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.

- 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

• 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리 규약의 기준에 따릅니다.
• 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

• 대출기관 : 추후 별도 고지 예정
• 대출금액 : 시행위탁자가 지정한 금융기관에서 중도금 무이자 조건으로 40% 범위 내에서 중도금 융자 알선을 시행할 예정입니다. (단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
• 본 오피스텔의 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 하오니 착오없으시기 바랍니다.(실입주일이 입주예정일보다 앞당겨지는 경우도 동일하게 적용합니다.)
• 대출관련 세부내용은 사업주체 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할수도 있으므로 지정한 금융기관에서 계약자 본인이 사전에 확인하여야 합니다.
• 중도금 대출금융기관의 선정은 정부의 금융정책 및 금융기관의 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행합니다.
• 중도금 대출은 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등에 따라 시행위탁자의 중도금대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료 등 제반 수수료 및 근저당 설정 비용 등을 부담하여야 하며, 담보전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
• 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정되며 이에 고객의 대출비율축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 계약자는 별도의 절차 없이 동의합니다.
• 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 현금으로 직접 납부 또는 입주지정기간 전에 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업시행자에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업관계자에게 청구할 수 없습니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업관계자는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있습니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금, 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨), 대출불가사유로 인해 계약해제를 요구할 수 없습니다.
• 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 10%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며 계약금(공급금액의 10%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의 하시기 바랍니다.
• 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
• 외국인 및 법인 계약자는 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 중도금 대출 불가시 본인 자금으로 납부하여야 합니다.
• 다주택자 및 다세대 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 대출가능여부를 사전에 금융기관에 필히 확인하시기 바랍니다.

• 선정된 중도금 대출금융기관의 특유성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있습니다.
• 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있습니다.

Ⅳ 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

• 분양권 전매에 관하여는「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 규정을 따릅니다.
• 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
• 만약 이의 전매를 알선한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
• 전매 관련 내용은 관련 법규의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
• 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 시책에 의한 제한을 받을 수 있습니다.

■ 준공 예정일 : 2024년 09월 준공 예정(단, 신탁업자가 관리형토지신탁 계약에 따라 책임준공의무를 이행 한 경우에는 2025년 02월 예정)
• 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 준공일자는 추후 통보합니다.

■ 입주 예정일 : 2024년 10월 입주 예정(단, 신탁업자가 관리형토지신탁 계약에 따라 책임준공의무를 이행 한 경우에는 2025년 03월 예정)
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.
• 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주예정일 및 사용승인 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병 발생 또는 사업관계자의 귀책사유와 관계없는, 문화재 출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사 중지 결정 등의 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유로 인하여 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 경우에는 이를 계약자에게 통보하기로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않으며, 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다
• 각 호실별 인테리어 공사는 입주지정 개시일 이후 잔금완납 후에 가능합니다.
• 계약자는 입주지정기간 내에 잔여 분양금액 중도금 및 잔금 연체료 등을 완납하고, 사업관계자가 요구하는 모든 서류 및 비용(계약금 중도금 대출 상환 영수증 또는 계약금, 중도금 대출에서 담보대출로 대환되는 은행확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 모든 서류 및 비용, 선수관리비 납부 영수증, 보증수수료 납부영수증, 계약금 중도금 대출이자 납부 납부영수증 등)을 사업관계자에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
• 계약자는 입주 시 사업관계자 또는 관계법령에 따라 선정된 관리주체와 관리계약을 체결하고 선수관리비를 납부하여야 합니다.
• 계약자가 잔금을 납부하고 입주를 하지 않음으로 인하여 발생하는 관리태만으로 인한 문제, 동파, 결로, 분실, 도난, 파손은 사업관계자에게 청구할 수 없습니다.
• 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정입니다.(통지는 우편으로 하고 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

Ⅴ 기타 유의사항

■ 공통 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바랍니다.
• 본 오피스텔의 명칭은 “영종 테이트 오션”으로 잠정 결정하였으나 추후 변경될 수 있고, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.

- 면적 표시 방법을 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산 방법 : 형별 면적(㎡) x 0.3025)
- 본 분양광고의 제반내용 및 견본주택은 승인된 건축허가(변경 포함) 도면을 기준으로 작성되었으며 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 공급계약서에 따라 위약금을 공제할 수 있습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔 호실별 대지지분은 총 대지지분을 오피스텔, 근린생활시설의 호실별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
  (소수점 넷째자리에서 반올림을 원칙으로 하여 소수점 셋째자리까지 기재하였습니다.)
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 잔금납부 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
- 견본주택에는 55A 타입이 각 타입별 추가선택품목을 모두 포함하여 연출되어 있습니다. 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구 배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 건축물 모형은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습다.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 계약 체결 시 현장 현황, 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 합니다.
- PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않음. PS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트패널, 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외한다.
- 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품(전시용 조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 실시공시에는 설치되지 않습니다. 계약 내용에 따라 시공되며 단지 모형의 조경계획 및 입면디자인, 팬룸, DA, 외부 난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 유리컬러, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑 장식물, 실외기(근린생활시설, 부대복리시설 등)설치위치 및 디자인, 외부 로고 사인, 외벽마감, 바닥포장(포장패턴), 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 관련 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생할 수 있는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업관계자 및 시공사와 무관한 사항입니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 타입 내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 창호, 현관도어 등은 실시공시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향(창짝순서), 형태가 상이 할 수 있습니다.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 실시공 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 본 사업에 사용된 사업시행자의 단지명은 추후 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로 여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.

- 본 오피스텔의 대지는 「군사기지 및 군사시설보호법」 제6조제1항에 의거 비행안전 제3구역에 해당되며, 항공기 소음이 발생할 수 있으니 사업부지 현장을 필히 방문 하시어 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 사업부지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구 배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인은 인·허가 등 중대한 변경 사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 묻지 않으며 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다. _ 외부로고 유무 확인
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행 주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인 정보는 사업시행자, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인 정보수집 이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지 경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지 경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계 관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 실시공시 이루어지는 각종 건축허가(변경) 승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업시행자의 결정에 동의하며 제반권리를 사업시행자에게 위탁합니다.
- 건폐율, 용적률, 주차 대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자 별로 상이할 수 있으므로 계약 전 견본주택 및 현장을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 사업부지 주변으로 지상변압기 및 전선로가 설치되어 있어 이로 인하여 생활권의 침해가 있을 수 있으니 사업지를 방문하여 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지 모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능 개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 관련 법령이 정한 경미한 사항의 변경에 대하여 계약자는 동의하며 사업시행자가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
- 본 건축물 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차는 근린생활시설(지상1층), 오피스텔(지상2층~지하10층)으로 통합 계획되었으나 향후 변경될 수 있습니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입(지하3층 이하 불가) 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔 호실 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며 추후 변경 될 수 있습니다.
- "사업관계자" 또는 "사업관계자가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능 미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능 미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능 미달에 대한 책임이 없으며 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능 저하 발생 시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능 미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리 주체" 에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로 근린생활시설은 지상1층에 위치하고 있으며 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로써 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으며 현장여건 확인 후 계약하시기 바랍니다.

• 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
• 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발 주체 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
• 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운명을 하여야 하며 이동식가구 및 기타 집기류는 제공되지 않습니다.
• 부대복리시설의 마감재 및 제공품목 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있습니다.
• 부대복리시설 시설물은 인허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
• 부대복리시설의 내부 평면계획은 인테리어 특화 디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
• 오피스텔 및 근린생활시설 지붕 구간에 배기휀 및 실외기 주방배기 탈취기 등이 설치될 수 있고 이로 인해 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당사항에 대해 충분히 확인하시기 바랍니다.
• 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
• 호실 욕실 바닥은 물 흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
• 사업부지 내 조경, 현관, 지하 출입구, 옥외시설물 등 공용 부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 세부 식재 시설물, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침 변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
• 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업시행자의 동의하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축 허가 변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업시행자로 제출하여야 합니다.
• 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 견본주택 및 사업관계자에게 확인하시기 바랍니다.
• 공동장소인 공개공지, 부대복리시설 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
• 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
• 계약호실과 타호실 간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있습니다.
• 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업시행자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 부동산을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약 체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 비거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별 번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시, 「외국인 투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지 취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

• 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 협탁, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 실시공시 제외 품목입니다.
• 견본주택 욕실에 시공된 재래식 욕조는 옵션 품목이며, 설계도면 및 실시공시는 욕조가 아닌 샤워부스만 시공됨을 인지 바랍니다.
• 견본주택 욕실에 시공된 옵션품목인 재래식 욕조는 시공사(영동건설)에서 시공하는 품목이 아님을 인지 바랍니다.
• 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능 개선 등의 이유로, 실시공 및 하자보수시 동등수준(동질 또는

동가)의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등 및 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 실시공시 각 단위 호실의 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 마감재의 사양은 견본주택 및 홈페이지에서 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 내부 마감재는 자재는 자재의 단종, 수급불가, 지연등의 사유로 스펙이 변경될수 있습니다. (변경시 동등이상 제품)
- 근린생활시설 및 오피스텔의 내부 벽체는 일부 경량칸막이벽, 경량콘크리트 판넬로 설계되어 철근콘크리트 벽체가 아님을 인지 바랍니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 석재류 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이 할 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 가전기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그보다 큰 가전기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
- 실시공시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 실시공시 욕실 천장 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 석재류 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
- 실시공시 타일, 석재, 인조대리석, 강마루의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다
- 실시공시 각종 도어의 각종 부속철물일체는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택의 연출용 시공 부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 건축허가 도서의 내용에 준하며 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 현관입구 마루굽틀 높이 및 화장실 문턱 높이는 실시공시 차이가 날 수 있습니다.(현관 문턱높이는 70mm~90mm, 화장실문턱높이는 60mm~70mm)
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 일부 호실은 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- Mock up 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대하여는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.
- 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검 행사 전 샘플호실 공개행사 및 개별 호실 방문을 진행하지 않으며 현장 방문 허가 없이 무단 현장 침입 등을 통한 현장방문 시 발생되는 사고에 대하여 시공사 및 사업시행자에서 책임지지 않습니다.

■ 설계관련 유의사항

- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세 계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승 위치 등)은 허가 도서에 준하며, 엘리베이터와 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 비용(공용 및 경관조명, 단지 홍보 사인물, 영구 배수 시스템 유지 등은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 옥탑 및 지붕에는 경관조명, 항공장애등, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간 사업자 중계기 등이 설치될 수 있으며 상세 계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있으며, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다.
- 최상층 및 지하주차장, 지상 일부 구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.

- 최종 측량 성과도에 따라 인접대지 와의 단차, 부지 내 접근로의 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 화폭 구간)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고 이에 따른 설계 변경이 수반될 수 있으며 인허가나 현장 여건에 따라 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통 지연 등이 발생할 수 있으며 이 경우 사업시행자 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 건축 허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며 입주 후 차량증가로 인한 소음이 발생할 수 있음을 명확히 인지하고, 계약하시기 바랍니다.
- 주출입구 지하주차장 진출입에 따라 인접 저층 호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
- 공장 생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 옥외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 실시공시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 방송 통신 설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장 및 지상2층 구내 통신실(TPS)실에 설치될 예정입니다. 실시공시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 대지 인접도로, 인접대지 등에 인접한 저층 호실에는 옥외 보안 등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애등을 설치할 수 있으며 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며 상부에는 각종 배선, 배관, 덕트 등이 노출됩니다.
- 지하주차장은 주차 대수 최대 확보를 위하여 기둥 사이즈, 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계 변경될 수 있으며 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 사업부지 내의 조경 공간, 식재 수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며 실시공시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있으니 분양계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실시공시 변경될 수 있으며 외벽 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 사업부지 내의 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물 외벽 사인물 설치는 실시공시 현장 상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며 창호의 형태, 분할, 재료, 색상, 창호 개폐 방향, 제조사 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획 레벨(도로, 공개공지, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출 범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 사업부지에 접해 있거나, 사업부 주변에 있는 시설(도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 사업부지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부 호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니 사전에 해당기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 도로(지하주차장 출입구 포함) 등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등, 전신주에 의한 환경권, 사생활권, 세대간섭이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 전체 계획 주차 대수 199대 중 오피스텔 전용 주차 대수는 180대로 각각 일반형, 확장형, 장애인 주차, 경형, 전기차충전 등으로 구획 또는 계획되어 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될

수 있습니다. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치가 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.
- 공용부(계단실 및 엘리베이터홀, 복도 등) 창호 사이즈는 실시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 계단실 및 엘리베이터홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동 폐쇄 장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터홀의 마감사양은 지하층, 1층, 이외의 층의 기준이 상이합니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 난방을 위한 보일러에 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치 될 수 있으며 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 결정되며 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주민에게 있습니다. (단, 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있습니다)
- 입주시 단지 바닥마감, 조경, 창호 형태, 입면 장식 몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며 엘리베이터를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다. 이를 어기고 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 공개공지는 공공에게 개방되는 시설로써 입주자(소유권자 및 임차인) 임의로 전용화하여 사용할 수 없으며, 관리는 입주자로 구성된 관리단이 하여야 합니다.
- 코아 위치에 따라 엘리베이터와 면하거나 인접한 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 이에 동의합니다.
- 사업부지 내·외부 바닥포장(포장패턴) 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도 폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ-0.204g입니다.
- 외부 공개공지 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 생활폐기물처리장과 쓰레기 분리수거장은 지하 2층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접 건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 자전거보관소가 지상1층 및 외부에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 실시공시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함) 등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설의 상품 개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물은 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 사업부지 내 CCTV 및 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 이에 대하여 동의하며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 동 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접 호실은 소음 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 난방 보일러 공급용 가스관이 노출될 수 있습니다.
- 본 건물에는 발전기, 근린생활시설용 주방배기 탈취 유닛, 실외기, 주차장 급배기용 휀, 그 외 각종 급배기 휀 등이 설치될 예정이며, 기기 작동 시 하부 호실에 소음, 냄새, 그을음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시기 바랍니다.

- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신 관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며 통신 단자함/전기 분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 차량 출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가 설치, 삭제, 위치 이동 될 수 있으며 이로 인해 도로폭 확대 및 보행로폭 축소될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적(오피스텔, 근린생활시설)의 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관, 에어컨 등 시설물의 설치 및 경로로 사용될 수 있으며, 천장 높이(천정고)가 변경될 수 있습니다. (근린생활시설의 천정마감은 없음)
- 오피스텔 천정고는 설계도면과 실제 시공시 차이가 날수 있습니다. (법정 단열재 두께로 인해 천정고 높이 차이)
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계변경 될 수 있으며 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당 시설과 인접한 호실은 미관 저해 및 소음, 악취 등이 발생할 수 있습니다.
- 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지붕에는 근린생활시설, 주방배기 휀 및 탈취기 장비가 설치되며 상세계획(설치면적 및 위치, 용량, 면적, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 설치 위치에 따라 옥상에 설치되는 시설물의 위치, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 지상1층에 위치한 근린생활시설의 호별 크기는 변경될 수 있고 이에 따라 저층부 입면디자인과 도어 및 창호 위치, 규격 등이 변경될 수 있습니다.
- 외부 벽체 마감재는 실시공시 마감재 종류, 디자인, 줄눈위치, 색상 등이 변경될 수 있으며, 견본주택 모형 및 각종 홍보물과 상이할 수 있습니다.

■ 오피스텔 유의사항

- 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
  - 지하주차장 전기실 / 발전기실 / 기계실 / 제연FAN / 송풍기 / 실외기 / 주방 배기 정화조 배기 등에 인접한 호실은 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애 등, 위성안테나, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망 간섭 등의 환경권 침해가 발생될 수 있습니다.
  - 엘리베이터 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
  - 인접 건물로 인하여 일조, 조망 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 사전에 견본주택 및 현장을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 주방 배기를 위한 배기 덕트 및 환기시설이 오피스텔 단위실 인근에 설치될 수 있으며 소음, 냄새, 진동 발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 지상1층에는 근린생활시설이 설치되어 있어 이용자들의 행태에 의해 혼잡, 통행불편, 소음, 시각적 간섭, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 실시공시 각 호실 타입별 관계 법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기 성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이 등), 욕실FAN 등의 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
- 수전이 설치되는 공간에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수 배관이 설치됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
- 주방에 렌지후드 환기 덕트 등이 설치되며 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있습니다. 또한, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 방문객을 위한 시설이며 실시공시 냉방 전용 시스템에어컨이 기본 제공됩니다.
- 시스템 에어컨은 월패드 아래 유선 에어컨 컨트롤러로 조절 가능하며, 무선리모컨은 각 세대당 1기씩 제공 됨을 인지하시기 바랍니다.
- 천장형 에어컨은 기본 제공 품목으로 에어컨의 위치 및 용량을 임의로 수정 공사 요청 할 수 없으며, 실시공시 호별로 위치가 상이할 수 있습니다.
- 전열교환 환기 장비가 보일러실 천장에 노출 설치되며 위치는 변경될 수 있고 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨의 설치 위치는 평면별 옵션에 따라 위치가 변동될 수 있으며 장비 기능에 따라 커튼 박스의 형태 및 깊이가 변경될 수 있습니다.
- 환기 장비에는 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며 필터는 연 1~2회 교체를 권장합니다. 또한, 사용 정도에 따라 교체주기가 다소 상이할 수 있으며 장비설치 외 1개의 필터가 입주시 추가 제공되고 이후 필터구입 및 교체는 입주자 부담임을 확인하시기 바랍니다.

- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있습니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다. (설계변경 포함)
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지 배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- 실시공시 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 호실별 분전함 및 통신단자함은 호실 내에 설치되며, 설치위치는 타입별 약간의 차이가 있습니다.
- 호실별 분전함 및 통신단자함은 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되어 미관상 불편할 수 있습니다.
- 호실별 통신단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 대기전력차단시스템 유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생 할 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며 실시공시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다.
- 욕실 상부장 내부의 콘센트는 DP용이며 실제는 제공되지 않습니다.
- 욕실내부 샤워수전은 기존사양과 다른 품목이며, 실제사양은 스펙리스트에 명시되어 있습니다.
- 호실별 내부 단차 부위 및 단차의 높이는 변경.상이할 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있습니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개 벽체 및 분할은 실시공시 변경될 수 있습니다.
  외부창호의 디자인, 프레임, 유리 두께, 유리 컬러, 손잡이, 안전 난간 설치 여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 실시공시 변경될 수 있습니다.
  견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 욕실천장재, 목창호, 현관문은 실시공시 시공사 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으니 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 양변기 젠다이 높이는 설치, 교체 및 수리문제로 높이(두께)가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 반침장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며 싱크대, 반침장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조 하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 실시공시 커튼박스 가구 간섭 부분(옵션 포함)은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 호실 현관문 및 타입 철재 도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실 현관문의 경우 승강기 홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압 측정공이 설치될 수 있습니다.
- 아트월, 주방벽/상판, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥 등의 타일 나누기는 실시공시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며 실시공시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기 설치 공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치 공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부 설치되는 반침장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며 계단, 벽체 등 건축계획에 따라 길이 및 내부구성이 변경 제공될 수 있습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업관계자 또는 사업관계자가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따릅니다.

- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 사업관계자 또는 사업관계자가 선임한 감리가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털 도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 동일 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간 벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 일부 층 오피스텔 천장 속에는 옥상 우수용 배관이 설치될 수 있으며 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다 (호실별, 타입 별로 상이할 수 있습니다).
- 실시공시 타입 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있습니다.
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 실시공시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후에는 이동이 불가합니다.
- 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정 및 별도의 보강이 필요하며 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 거실, 주방, 침실에 제공되는 강마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림의 우려가 있습니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 AS사무실을 주차장, 부대복리시설(커뮤니티), 동PIT일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있습니다.
- 지하층 엘리베이터홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있으며 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
- 오피스텔 일부호실별에 소방관 진입창이 계획되어 있으며, 동별, 향별, 타입별로 설치위치가 상이하니 견본주택에 비치되어 있는 도면을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 소방관 진입창의 경우 소방관 진입을 위한 기준을 만족하기 위해 한쪽이 고정되어 있는 FIX창+유리난간대 형태의 창호가 설치됨에 따라 양방향개폐가 불가하며, 실시공시 현장 여건에 따라 창호 사양 및 크기, 유리난간대 높이, 색상, 형태, 마감재, 디자인 등이 변경될 수 있으며, 창유리에는 법규에 적합한 소방관 진입창 표시가 부착됩니다.
- 침실 또는 거실이 인접 호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 및 보일러 연도가 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실의 경우 구조상 호실 내부에 보가 설치되어 창호, 천정면이 다르게 설치될 수 있으니 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 트렌치 시공시 시공부위의 주차구획은 트렌치폭을 포함하며, 트렌치가 배면, 측면에 시공될시에는 주차라인 마킹 시공 제외합니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다.
- 오피스텔의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 타입의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립 타입과 상이할 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 호실 내 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 호실 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 실시공시에는 설치되지 않습니다.
- 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등) 위치 및 수량은 실시공시 주방가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 입주 시 호실 내에 침실별 가구(장롱, 붙박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.
- 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등) 및 기타 마감재(거울, 욕조 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명스위치 등)는 자재 수급 등의 이유로 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 나누기도는 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.

• 욕실거울, 수전류, 각종 악세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
• 목창호, 시트판넬 등의 고정을 위해 실시공시 타카자국이 보일 수 있습니다.
• 욕실장 및 샤워부스의 디자인 및 디테일은 실시공시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 호실 내 적용되는 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이 할 수 있습니다.
• 호실 내 타일의 나누기 및 배치는 실시공시 시공성을 고려하여 변경 시공 될 수 있습니다.
• 기본 제공되는 주방가전제품은 입주시점이 아닌 공사시점에 생산된 제품으로 설치됩니다.
• 냉장고/냉동고의 도어 마감 및 색상은 견본주택 내 시연된 제품으로 제공되며, 냉장고/냉동고의 설치 위치는 호실 좌우타입 방향에 따라 상이 할 수 있습니다.
• 냉장고/냉동고와 같이 제공되는 수납장의 규모는 타입별 상이합니다.
• 호실 내 배연창이 설치되며, 배연창 상부에 개폐기가 돌출됩니다. 평면 타입에 따라 설치위치가 상이하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
• 배연창이 설치되는 침실의 커튼박스 깊이, 크기, 폭 등은 실시공시 변경될 수 있으며, 소비자가 원하는 커튼 또는 블라인드 설치가 어려울 수 있습니다.
• 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의거합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
• 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
• 하자보수 절차는 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 책임준공형 관리형 토지신탁

• 위 분양 건축물의 신축 및 분양사업은 “㈜사람을품다”가 “교보자산신탁㈜”에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁사업으로, 실질적인 분양사업자는 “㈜사람을품다”임을 “매수인”은 인지한다.
• 본 계약의 각 규정에도 불구하고 “교보자산신탁㈜”는 관련 법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임을 포함하며 이에 한하지 않는다)를 신탁재산의 한도 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 “㈜사람을품다”가 부담한다.
• “㈜사람을품다”의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 “매수인”은 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 본다.
• “매수인”에게 위 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 신탁계약이 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 본 계약상 매도인의 지위 및 수탁자가 부담하는 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 “㈜사람을품다(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)”에게 면책적, 포괄적으로 승계되며, “매수인”은 이에 동의한다.
• 분양대금은 토지비, 공사비, 금융기관 대출금 상환, 기타 사업비용 등으로 사용할 수 있다.
• “교보자산신탁㈜”, “㈜사람을품다”, “㈜영동건설” 간에 체결한 관리형토지신탁계약에 의거 “㈜영동건설”이 책임준공의무를 이행하지 못하여, “교보자산신탁㈜”가 본 사업의 책임준공의무를 대신 이행할 경우 준공예정일 및 입주예정일은 최대 5개월 자동 연장되며, “매수인”은 이에 동의한다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액
건축, 토목	(주) 정석건축사사무소	298,000,000 원(VAT별도)
전기, 정보통신, 소방, 기계	(주) 천일이앤씨	
구조	(주) 서울구조	

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	시행위탁자	매도인 겸 시행수탁자	시공사	분양대행사
상호	㈜사람을품다	교보자산신탁㈜	㈜영동건설	㈜스카이프로
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 222, 1,2층(도원빌딩)	서울특별시 서초구 강남대로 465,7~8층(서초동, 강남교보타워)	인천광역시 부평구 부흥로 329(부평동)	인천광역시 중구 백운로 241번길 51-60
법인등록번호	110111-7630349	110111-1617434	120111-0090986	

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록자 : 교보자산신탁㈜ / 사업장 주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465,7~8층(서초동, 강남교보타워)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 080008
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모

① 소재지 : 인천광역시 중구 운남동 1599-8
② 지 목 : 대
③ 용 도 : 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설
④ 규 모 : 지하 3층 ~ 지하 1층(주차장, 기계실 등), 지상 1층(근린생활시설), 지상 2층 ~ 10층(업무시설(오피스텔)), 지붕층 ~ 옥탑층(계단실)

- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ 견본주택 위치 및 분양안내

• 서울특별시 강남구 테헤란로 222, 1층 (역삼동, 도원빌딩) / 영종 테이튼 오션 대표전화 : 1600-3032 / 홈페이지 : https://사이버모델하우스.com

※ 청약금 입금 확인 및 환불관련 문의는 교보자산신탁㈜이 아닌, 영종 테이튼 오션 대표번호 1600-3032 으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 견본주택 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항 오류가 있는 경우 관계법령이 우선합니다.)
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.